

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASKACH**  
z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Piaski - Obszar 6, 11, 13, 14, 18, 19, 20, 23, 25, 27, 30, 32 i 35 wraz ze zmianą  
Uchwały Nr XXXI/221/2001 Rady Miejskiej w Piaskach z dnia 28 grudnia 2001 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2021 r., poz. 741 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XI/105/2019 Rady Miejskiej w Piaskach z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Piaski – Obszary 1-40 oraz stwierdzając, że niniejsza uchwała nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piaski, przyjętego Uchwałą Nr XXII/172/2005 Rady Miejskiej w Piaskach z dnia 25 lutego 2005 r. i zmienionego Uchwałą Nr XVI/140/2015 Rady Miejskiej w Piaskach z dnia 4 grudnia 2015 r. oraz Uchwałą Nr XXI/178/2020 Rady Miejskiej w Piaskach z dnia 30 kwietnia 2020 r. uchwała się, co następuje:

**Rozdział I**  
**Przepisy ogólne**

**§ 1.1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Piaski – Obszar Nr 6 (dz. ew. 10, obręb Bystrzejowice A Reforma), Obszar Nr 11 (dz. ew. 164/11 i 165/19, obręb Bystrzejowice A Ukaz), Obszar Nr 13 (część dz. ew. 457/1, obręb Bystrzejowice I), Obszar Nr 14 (dz. ew. 566 - *obecnie podzielona na działki nr ew. 566/1 i 566/2* oraz część działki 567/3 - obecnie działka nr ew. 567/5, obręb Gardzienice Drugie), Obszar Nr 18 (dz. ew. 775 i 776/2, obręb Gardzienice Drugie), Obszar Nr 19 (dz. ew. w. 187, obręb Gardzienice Drugie), Obszar Nr 20 (dz. ew. 1545/26, obręb Gardzienice Pierwsze), Obszar Nr 23 (dz. ew. 36/4 obręb Kawęczyn), Obszar Nr 25 (część dz. ew. 79 obręb Kawęczyn), Obszar Nr 27 (dz. ew. 86 obręb Kęblów), Obszar Nr 30 (część dz. ew. 610/2 obręb Siedliszczki), Obszar Nr 32 (dz. ew. 152/5 obręb Wierzchowiska Drugie), Obszar Nr 35 (dz. ew. 829/1 i 829/2 obręb Wierzchowiska Drugie) w Gminie Piaski wraz ze zmianą Uchwały Nr XXXI/221/2001 Rady Miejskiej w Piaskach z dnia 28 grudnia 2001 r., zwaną dalej „planem”.

**2.** Plan obejmuje obszary, których granice wskazano na rysunkach planu, sporządzonym w skali 1:1000, stanowiących załączniki do niniejszej uchwały i będącymi jej integralną częścią.:

- 1) załącznik nr 1 - Obszar Nr 6;
- 2) załącznik nr 2 - Obszar Nr 11;
- 3) załącznik nr 3 - Obszar Nr 13;
- 4) załącznik nr 4 - Obszar Nr 14;
- 5) załącznik nr 5 - Obszar Nr 18;
- 6) załącznik nr 6 - Obszar Nr 19;
- 7) załącznik nr 7 - Obszar Nr 20;
- 8) załącznik nr 8 - Obszar Nr 23;
- 9) załącznik nr 9 - Obszar Nr 25;
- 10) załącznik nr 10 - Obszar Nr 27;
- 11) załącznik nr 11 - Obszar Nr 30;
- 12) załącznik nr 12 - Obszar Nr 32;
- 13) załącznik nr 13 - Obszar Nr 35.

**3.** Załącznikami do uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 14;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 15;

- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 16.

**§ 2.1** W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę związaną ze wzrostem wartości nieruchomości, określoną przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 12) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
- 13) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 14) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 15) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

**2.** W planie nie określa się, ze względu na brak ich występowania w granicach planu:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

**§ 3.1.** Ilekcioć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, przed którą zakazuje się lokalizacji nowo realizowanych obiektów budowlanych z wyłączeniem obiektów liniowych i sieci technicznych; poza tę linię mogą wystawać nie więcej niż 2 m elementy budynku, takie jak okapy, dachy oraz balkony, a także części budynku określone w przepisach szczegółowych dla wybranych terenów;
- 2) **liniach zabudowy z możliwością korekty** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię zabudowy wyznaczoną dla odbudowy budynku gorzelni, która może uwzględniać nieznaczną możliwość korekty wynikającą z rozwiązań technicznych koniecznych do zastosowania przy odbudowie z ewentualną możliwością zachowania i wykorzystania istniejących pozostałości budynku, przy czym linia ta nie wyklucza możliwości realizacji rozbudowy i dobudowy budynku gorzelni zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy i pozostałymi ustaleniami planu;
- 3) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenu wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które może być realizowane na działce budowlanej;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone, jako jedyne lub przeważające na działce budowlanej;
- 6) **teren** – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem, dla którego w planie ustalono przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania, wydzielony na rysunku linią rozgraniczającą, oznaczony symbolami: liczbowymi – identyfikującym numer zmiany i lokalizację

terenu oraz literowymi – identyfikującym przeznaczenie terenu, w tym określającym klasyfikację funkcjonalną dróg;

- 7) **usługach publicznych** - należy przez to rozumieć działalność usługową stanowiącą realizację celów, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami;
- 8) **usługach wbudowanych** – należy przez to rozumieć pomieszczenia w budynku o funkcji innej niż budynek usługowy przeznaczone na nieuciążliwą działalność niepolegającą na wytwarzaniu dóbr metodami przemysłowymi, która zgodnie z przepisami odrębnymi nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz która nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem lub lokalem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny;
- 9) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć zabudowę przeznaczoną na nieuciążliwą działalność służącą zaspokajaniu potrzeb ludności niepolegającą na wytwarzaniu dóbr metodami przemysłowymi z wyłączeniem działalności gospodarczej dopuszczonej dla wybranych terenów w ustaleniach szczegółowych planu, która zgodnie z przepisami odrębnymi nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz która nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem lub lokalem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny;
- 10) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć zwartą zieleń wielopiętrową, w tym wysoką, złożoną z różnorodnych gatunków, w tym zimozieloną oraz odporną na zanieczyszczenia, oddzielającą funkcjonalnie i optycznie tereny usytuowane po jej obu stronach.

2. Inne pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 4.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów;
- 4) linia zabudowy nieprzekraczalna;
- 5) wymiarowanie odległości podane w metrach;
- 6) trasa turystyczna pieszo-rowerowa;
- 7) zieleń izolacyjna;
- 8) granice strefy kontrolowanej istniejącego i projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia;
- 9) granice strefy oddziaływania istniejącej nadziemnej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunkach planu są oznaczeniami informacyjnymi.

## **Rozdział II**

### **Ustalenia ogólne**

§ 5.1. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenia terenów:

- 1) teren usług publicznych – oznaczony na rysunku planu symbolem 23.UP w Obszarze Nr 23;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczony na rysunku planu symbolem 30.MN w Obszarze Nr 30;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – oznaczone na rysunku planu symbolami 18.MN/U w Obszarze Nr 18 i 20.MN/U w Obszarze Nr 20;
- 4) tereny zabudowy zagrodowej – oznaczone na rysunku planu symbolami 11.RM w Obszarze Nr 11, 13.RM w Obszarze Nr 13, 14.RM w Obszarze Nr 14, 19.RM w Obszarze Nr 19, 25.RM w Obszarze Nr 25, 27.RM w Obszarze Nr 27, 32.RM w Obszarze Nr 32 i 35.RM w Obszarze Nr 35;
- 5) teren zabudowy zagrodowej i usług – oznaczony na rysunku planu symbolem 6.RM/U w Obszarze Nr 6;
- 6) tereny komunikacji: drogi publiczne klasy lokalnej – oznaczone na rysunku planu symbolami 6.KDL, 14.1.KDL, 14.2.KDL, 20.KDL, 25.KDL, 31.KDL i 35.KDL oraz drogi publiczne klasy dojazdowej – oznaczone na rysunku planu symbolami 11.KDD, 31.KDD i 32.KDD.

2. Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zgodnie z rysunkami planu.

3. Terenami rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym są:

- 1) teren usług publicznych – oznaczony na rysunku planu symbolem 23.UP w Obszarze Nr 23,
- 2) tereny dróg publicznych klasy lokalnej – oznaczone na rysunku planu symbolami 6.KDL, 14.1.KDL, 14.2.KDL, 20.KDL, 25.KDL i 35.KDL oraz klasy dojazdowej – oznaczone na rysunku planu symbolami 11.KDD i 32.KDD.

**§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) ustala się zasady lokalizacji obiektów budowlanych poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy - zgodnie z rysunkami planu,
- 2) parametry zabudowy i zagospodarowania terenów - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

**§ 7. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:**

- 1) nakaz ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych występujących w granicach planu w oparciu o przepisy odrębne dotyczące ochrony środowiska i przyrody;
- 2) dla Obszaru Nr 13, w granicach Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązuje zagospodarowanie na warunkach przepisów odrębnych;
- 3) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z zakresu urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 4) ustala się kwalifikację terenów, w zakresie przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu:
  - a) dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem MN jako „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”,
  - b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN/U jako „terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej”,
  - c) dla terenów zabudowy zagrodowej, oznaczonych na rysunkach planu symbolem RM i dla terenów zabudowy zagrodowej i usług, oznaczonych na rysunkach planu symbolem RM/U jako „terenów zabudowy zagrodowej”;
- 5) nakaz zapewnienia minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.

**§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** w Obszarze Nr 20 wskazuje się obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków – ruiny gorzelnii w zespole folwarcznym, dla którego ustala się możliwość realizacji robót budowlanych i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenu 20.MN/U.

**§ 9.1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalny udział procentowy powierzchni zabudowy na działce budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, w tym liczbę kondygnacji, materiały oraz kolorystykę elewacji i dachów oraz kąt nachylenia połaci dachowych – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.**

**2. Ustala się następujące zasady lokalizacji miejsc do parkowania:**

- 1) nakaz lokalizacji miejsc do parkowania na terenie własnej działki budowlanej;
- 2) nakaz zapewnienia następujących minimalnych wskaźników parkingowych:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej – nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny,
  - b) dla zabudowy usługowej, w tym usług wbudowanych - nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług;
- 3) nakaz organizacji miejsc do parkowania dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne, zaopatrzone w kartę parkingową, w ilości zgodnej w przepisami odrębnymi.

**§ 10. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami:**

- 1) minimalna powierzchnia działek:
  - a) dla terenu usług publicznych – 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej – 700 m<sup>2</sup>,
  - c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 400 m<sup>2</sup>,
  - d) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 300 m<sup>2</sup>,
  - e) dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – 3000 m<sup>2</sup>;

- 2) minimalna szerokość frontu działek:
  - a) dla terenu usług publicznych – 20 m,
  - b) dla zabudowy usługowej i zabudowy usługowo - mieszkaniowej – 25 m,
  - c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 18 m,
  - d) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 10 m,
  - e) dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – 25 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających dróg – od 70° do 110°;
- 4) dla działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną i drogi dopuszcza się zastosowanie parametrów innych, niż wskazane w pkt. 1 – 3).

**§ 11.** Ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:

- 1) dla obszaru trudnych warunków gruntowych (wysoki poziom wód gruntowych) - nakaz zagospodarowania terenów zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska i przyrody oraz geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;
- 2) dla obszarów zdrenowanych - nakaz przebudowy lub likwidacji urządzeń drenarskich zgodnie z przepisami odrębnymi prawa wodnego;
- 3) nakaz zagospodarowania wskazanej na rysunku planu części sąsiadujących ze sobą terenów o różnym przeznaczeniu zielenią izolacyjną, z wyłączeniem fragmentów przeznaczonych pod drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne zapewniające obsługę komunikacyjną terenów zabudowy zagrodowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami RM;
- 4) nakaz zagospodarowania terenów zabudowy zagrodowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami RM, w sposób chroniący sąsiadujące z nimi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (poza obszarem planu), przed ewentualnymi uciążliwościami działalności prowadzonej na terenach zabudowy zagrodowej, w tym poprzez sytuowanie zabudowy generującej ewentualne uciążliwości w głębi działki budowlanej oraz zastosowanie technologii ograniczających uciążliwości;
- 5) dla Obszaru 19 ustala się nakaz zagospodarowania terenu w sposób umożliwiający zachowanie istniejących wartościowych pod względem przyrodniczym drzew rosnących wzdłuż granicy z drogą publiczną usytuowaną poza granicami planu;
- 6) dla Obszaru 20 i Obszaru 30 ustala się nakaz zagospodarowania terenów w sposób umożliwiający zachowanie istniejących wartościowych pod względem przyrodniczym drzew rosnących w obszarach;
- 7) dla zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi zlokalizowanej na terenach usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie dróg o parametrach klasy zbiorczej lub wyższej (Obszar 14, Obszar 18 oraz Obszar 19) nakaz zastosowania skutecznych zabezpieczeń przed uciążliwościami z terenów komunikacji – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w Obszarze Nr 14, Nr 18 i Nr 27 w granicach strefy oddziaływania istniejącej nadziemnych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110kV, które określa się na 19,0 m licząc od osi linii i wskazuje na rysunku planu ustala się zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) w Obszarze Nr 27 w granicach strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 (25 m z każdej strony gazociągu) ustala się zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności w zakresie lokalizowania stałych składów i magazynów, lokalizowania obiektów związanych z jakąkolwiek działalnością mogącą zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji oraz zakazuje się sadzenia drzew w odległości do 3 metrów od istniejącego gazociągu;
- 10) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- 11) zakaz lokalizacji składowisk opału i odpadów oraz złomowisk.

**§ 12.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji: dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, nie wyznaczonych na rysunku planu, o następujących parametrach:

- 1) szerokość drogi wewnętrznej – nie mniej niż 5 m;
- 2) dla dróg nieprzelotowych o długości powyżej 60 m na końcu drogi należy wydzielić plac do zawracania samochodów o wymiarach nie mniejszych niż 12,5 m x 12,5 m;
- 3) na skrzyżowaniach dróg wewnętrznych ustala się realizację narożnych ścieżek linii rozgraniczających o bokach nie mniejszych niż 5 x 5 m;
- 4) na skrzyżowaniu drogi wewnętrznej i drogi publicznej ustala się realizację narożnych ścieżek linii rozgraniczających o bokach nie mniejszych niż 5 x 5 m.

**§ 13.** Zasady dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę oraz rozbudowę sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się lokalizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w przypadku braku możliwości spełnienia warunku pkt 2 dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej na terenach o innym przeznaczeniu - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie infrastruktury wodociągowej:
  - a) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej,
  - b) dopuszcza się tymczasowe zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych do czasu realizacji sieci wodociągowej;
- 5) w zakresie infrastruktury kanalizacyjnej:
  - a) ustala się obowiązek odprowadzania ścieków komunalnych do systemu kanalizacji zbiorczej,
  - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej dopuszcza się tymczasowe gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych na terenie działki budowlanej do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej lub stosowanie oczyszczalni przydomowych;
- 6) w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej zagospodarowywanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki budowlanej z możliwością odprowadzenia ich nadmiaru do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi lub do systemu kanalizacji deszczowej po jej wybudowaniu,
  - b) dla zabudowy usługowej odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – po ich oczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi – do zbiorników akumulacyjno - odparowywanych lub do gruntu na warunkach przepisów odrębnych lub do systemu kanalizacji deszczowej po jej wybudowaniu;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła z wykorzystaniem paliw płynnych, paliw stałych odnawialnych, z biomasy, energii elektrycznej, źródeł geotermalnych, energii słonecznej, z urządzeń kogeneracyjnych oraz innych źródeł energii, których stosowanie jest zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
- 8) w zakresie infrastruktury gazowej ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejących lub projektowanych gazociągów średniego i niskiego ciśnienia;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - a) ustala się zasilanie w oparciu o istniejącą lub projektowaną sieć energetyczną średniego i niskiego napięcia,
  - b) dopuszcza się stosowanie na potrzeby wytwarzania energii elektrycznej urządzeń kogeneracji oraz odnawialnych źródeł energii, w tym sytuowanych na dachach budynków instalacji fotowoltaicznych do 100 kW z wyłączeniem możliwości ich realizacji w obrębie budynku dawnej gorzelni na terenie 20.MN/U,
  - c) ustala się zakaz lokalizowania elektrowni wiatrowych;
- 10) w zakresie łączności publicznej dopuszcza się realizację sieci, obiektów i urządzeń - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) w zakresie gospodarki odpadami ustala się gromadzenie i selekcję odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia, zgodnie z systemem gospodarowania odpadami komunalnymi gminy.

**§ 14.** W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ustala się:

- 1) nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- 2) dopuszcza się sytuowanie tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń służących obsłudze budowy.

**§ 15.** Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę związaną ze wzrostem wartości nieruchomości, określoną przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenu oznaczonego w planie symbolami MN, MN/U, RM oraz RM/U w wysokości 20 %, a dla pozostałych terenów – w wysokości 1%.

**§ 16.** Ustala się uwzględnianie ustaleń szczegółowych łącznie z ustaleniami ogólnymi.

### **Rozdział III**

#### **Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów**

**§ 17.** Dla terenu zabudowy usług publicznych oznaczonego na rysunku planu symbolem 23.UP w Obszarze Nr 23 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) podstawowe: zabudowa usługowa - usługi publiczne,
  - b) dopuszczalne: urządzenia budowlane, zieleń, infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 2,1,
  - b) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01;
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30 %,
  - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy na działce budowlanej: 65 %,
  - e) maksymalna wysokość zabudowy, w tym ilość kondygnacji: 15 m i nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne,
  - f) nachylenie połaci dachowych – do 45°;
  - g) kolorystyka i materiały dachów – zakazuje się stosowania jaskrawej kolorystyki; dla dachów o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 10° dopuszcza się zastosowanie pokryć dachowych z dachówki i blachy w odcieniach czerwieni zbliżonych do koloru naturalnej dachówki ceramicznej, brązu, szarości i grafitu; dla dachów o kącie nachylenia połaci dachowych do 10° dopuszcza się zastosowanie dowolnych pokryć dachowych;
  - h) kolorystyka i materiały elewacji – zakazuje się stosowania jaskrawej kolorystyki; dopuszcza się materiały naturalne: cegłę ceramiczną w naturalnych odcieniach czerwieni, w kolorze żółci, szarości i grafitu, beton architektoniczny, drewno i materiały imitujące drewno, szkło, tynki i blachę w kolorach nawiązujących do naturalnych odcieni cegły ceramicznej, szarości i grafitu lub w kolorach pastelowych;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 1000 m<sup>2</sup>,
- 4) obsługa komunikacyjna: z istniejącej drogi publicznej poza obszarem planu.

**§ 18.** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 30.MN w Obszarze Nr 30 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
  - b) dopuszczalne: usługi w formie usług wbudowanych i zabudowy usługowej, urządzenia budowlane, budynki garażowe i gospodarcze o powierzchni zabudowy do 100 m<sup>2</sup>, zieleń urządzona, infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,1,
  - b) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40 %,
  - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy na działce budowlanej – 55%,
  - e) maksymalna wysokość zabudowy, w tym ilość kondygnacji:
    - dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych – 10 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
    - dla budynków garażowych i gospodarczych – 6 m i nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
  - f) nachylenie połaci dachowych – do 45°,
  - g) kolorystyka i materiały dachów – zakazuje się stosowania jaskrawej kolorystyki; dla dachów o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 10° dopuszcza się zastosowanie pokryć dachowych z dachówki i blachy w odcieniach czerwieni zbliżonych do koloru naturalnej dachówki ceramicznej, brązu, szarości i grafitu; dla dachów o kącie nachylenia połaci dachowych do 10° dopuszcza się zastosowanie dowolnych pokryć dachowych,
  - h) kolorystyka i materiały elewacji – zakazuje się stosowania jaskrawej kolorystyki; dopuszcza się materiały naturalne: cegłę ceramiczną w naturalnych odcieniach czerwieni, w kolorze żółci, szarości i grafitu, beton architektoniczny, drewno i materiały imitujące drewno, szkło, tynki i blachę w kolorach nawiązujących do naturalnych odcieni cegły ceramicznej, szarości i grafitu lub w kolorach pastelowych,

- i) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 400 m<sup>2</sup>;
- 3) obsługa komunikacyjna terenu 30.MN - z istniejącej drogi publicznej (poza obszarem planu).

**§ 19.** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 18.MN/U ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa – realizowane oddzielnie lub łącznie,
  - b) dopuszczalne: urządzenia budowlane, budynki garażowe i gospodarcze o powierzchni zabudowy do 100 m<sup>2</sup>, zieleń urządzone, infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych, zabudowa usługowa i usługowo-mieszkaniowa w formie budynków wolnostojących,
  - b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,6,
  - c) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40 %,
  - e) maksymalny udział powierzchni zabudowy na działce budowlanej – 55 %,
  - f) maksymalna wysokość zabudowy, w tym ilość kondygnacji:
    - dla budynków mieszkalnych – 10 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
    - dla budynków usługowych i usługowo-mieszkalnych – 12 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
    - dla budynków garażowych i gospodarczych – 6 m i nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
  - g) nachylenie połaci dachowych – do 45°,
  - h) kolorystyka i materiały dachów – zakazuje się stosowania jaskrawej kolorystyki; dla dachów o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 10° dopuszcza się zastosowanie pokryć dachowych z dachówki i blachy w odcieniach czerwieni zbliżonych do koloru naturalnej dachówki ceramicznej, brązu, szarości i grafitu; dla dachów o kącie nachylenia połaci dachowych do 10° dopuszcza się zastosowanie dowolnych pokryć dachowych,
  - i) kolorystyka i materiały elewacji – zakazuje się stosowania jaskrawej kolorystyki; dopuszcza się materiały naturalne: cegłę ceramiczną w naturalnych odcieniach czerwieni, w kolorze żółci, szarości i grafitu, beton architektoniczny, drewno i materiały imitujące drewno, szkło, tynki i blachę w kolorach nawiązujących do naturalnych odcieni cegły ceramicznej, szarości i grafitu lub w kolorach pastelowych,
  - j) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej:
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 400 m<sup>2</sup>,
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 300 m<sup>2</sup>,
    - dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej – 700 m<sup>2</sup>;
- 3) obsługa komunikacyjna: terenu 18.MN/U - z istniejącej drogi publicznej poza obszarem planu (droga wojewódzka 837).

**§ 20.** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 20.MN/U ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna rezydencjonalna, zabudowa usługowa (w tym z zakresu turystyki, gastronomii i hotelarstwa, kultury oraz drobna działalność gospodarcza związana z wytwarzaniem lokalnych produktów, w tym związana z historyczną funkcją i charakterem miejsca) – realizowane oddzielnie lub łącznie,
  - b) dopuszczalne: urządzenia budowlane, budynki garażowe i gospodarcze o łącznej powierzchni zabudowy do 100 m<sup>2</sup>, zieleń urządzone, infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) dla zabudowy istniejącej (pozostałości budynku gorzelni) – ustala się:
    - odbudowę lub realizację robót budowlanych w oparciu o historyczne gabaryty obiektu z dopuszczeniem nieznacznych korekt w obrębie obrysu budynku,
    - dopuszczenie rozbudowy niższej części budynku poprzez realizację od strony północno-wschodniej dodatkowej facjaty powyżej kondygnacji parteru wspartej na filarach,
    - możliwość realizacji rozbudowy lub dobudowy do niższej części budynku wzdłuż fragmentu



- elewacji zachodniej w zakresie wskazanym na rysunku planu poprzez nieprzekraczalną linię zabudowy - od wysokiej części zryzalitowanej do narożnika południowo-zachodniego lub wzdłuż elewacji południowej, przy czym rozbudowa lub dobudowa może zostać zrealizowana wyłącznie z jednej strony – od zachodu lub południa,
- b) dopuszcza się realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej i usługowo-mieszkaniowej w formie budynków wolnostojących,
  - c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,2,
  - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,
  - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 45 %,
  - f) maksymalny udział powierzchni zabudowy na działce budowlanej – 28 %,
  - g) maksymalna wysokość zabudowy, w tym ilość kondygnacji:
    - dla budynku gorzelni – 13 m dla części środkowej zryzalitowanej i 9 m dla korpusów bocznych, liczone od poziomu fundamentu parteru krawędzi północno-wschodniej budynku istniejących ruin, z dopuszczeniem niewielkich korekt wynikających z wymagań konstrukcyjnych, projektowych, z zachowaniem odpowiednich proporcji,
    - dla rozbudowy lub dobudowy realizowanej od zachodu lub południa budynku gorzelni – nie więcej niż do gzymsu wiążącego główny korpus budynku gorzelni,
    - dla budynków mieszkalnych rezydencjonalnych, usługowych i usługowo-mieszkalnych – 10 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
    - dla budynków garażowych i gospodarczych – 6 m i nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
  - h) nachylenie połaci dachowych – do 45°, przy czym dla rozbudowy lub dobudowy realizowanej od zachodu lub południa budynku gorzelni nakaz zastosowania dachu pulpitowego o wysokości nie przekraczającej poziomu gzymsu wiążącego główny korpus budynku gorzelni,
  - i) kolorystyka i materiały dachów – zakazuje się stosowania jaskrawej kolorystyki; dopuszcza się zastosowanie pokryć dachowych z dachówki i blachy w odcieniach czerwieni zbliżonych do koloru naturalnej dachówki ceramicznej, brązu, szarości i grafitu;
  - j) kolorystyka i materiały elewacji – w nawiązaniu do historycznych materiałów obiektu gorzelni,
  - k) ustala się zakaz wydzielania nowych działek budowlanych;
- 3) obsługa komunikacyjna terenu 20.MN/U - z istniejącej drogi publicznej usytuowanej od strony północnej (poza obszarem planu) oraz z istniejącej drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.KDL .

**§ 21.** Dla terenów zabudowy zagrodowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 11.RM w Obszarze Nr 11, 13.RM w Obszarze Nr 13, 14.RM w Obszarze Nr 14, 19.RM w Obszarze Nr 19, 25.RM w Obszarze Nr 25, 27.RM w Obszarze Nr 27, 32.RM w Obszarze Nr 32 i 35.RM w Obszarze Nr 35 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów:
  - a) podstawowe: zabudowa zagrodowa,
  - b) dopuszczalne: usługi, w tym z zakresu agroturystyki realizowane jako usługi wbudowane oraz usługi w samodzielnych budynkach, urządzenia budowlane, budynki garażowe i gospodarcze, zieleń urządzona, infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) zabudowa w formie budynków wolnostojących,
  - b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,0,
  - c) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 60 %,
  - e) maksymalny udział powierzchni zabudowy na działce budowlanej – 35 %,
  - f) maksymalna wysokość zabudowy:
    - dla zabudowy zagrodowej - 12 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
    - dla budynków garażowych i gospodarczych – 15 m i nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne,
  - g) nachylenie połaci dachowych – do 45°,
  - h) kolorystyka i materiały dachów – zakazuje się stosowania jaskrawej kolorystyki; dla dachów o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 10° dopuszcza się zastosowanie pokryć dachowych z dachówki i blachy w odcieniach czerwieni zbliżonych do koloru naturalnej dachówki ceramicznej, brązu, szarości i grafitu; dla dachów o kącie nachylenia połaci dachowych do 10° dopuszcza się zastosowanie dowolnych pokryć dachowych;

- i) kolorystyka i materiały elewacji – zakazuje się stosowania jaskrawej kolorystyki; dopuszcza się materiały naturalne: cegłę ceramiczną w naturalnych odcieniach czerwieni, w kolorze żółci, szarości i grafitu, beton architektoniczny, drewno i materiały imitujące drewno, szkło, tynki i blachę w kolorach nawiązujących do naturalnych odcieni cegły ceramicznej, szarości i grafitu lub w kolorach pastelowych,
- j) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 3000 m<sup>2</sup> ;
- 3) obsługa komunikacyjna:
  - a) terenu 11.RM - z istniejącej drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 11.KDD i z drogi projektowanej (poza obszarem planu),
  - b) terenu 13.RM - z istniejących dróg (poza obszarem planu),
  - c) terenu 14.RM - z istniejącej drogi publicznej poza obszarem planu (droga wojewódzka 837) oraz z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem 14.1.KDL i 14.2.KDL,
  - d) terenu 19.RM - z istniejącej drogi publicznej poza obszarem planu (droga wojewódzka 837),
  - e) terenu 25.RM - z istniejącej drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 25.KDL,
  - f) terenu 27.RM - z istniejącej drogi publicznej (poza obszarem planu),
  - g) terenu 32.RM - z istniejącej drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 32.KDD,
  - h) terenu 35.RM - z istniejącej drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 35.KDL.

**§ 22.** Dla terenu zabudowy zagrodowej i usług, oznaczonego na rysunku planu symbolem 6.RM/U w Obszarze Nr 6 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów:
  - a) podstawowe: zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa,
  - b) dopuszczalne: usługi, w tym z zakresu agroturystyki realizowane jako usługi wbudowane oraz usługi w samodzielnych budynkach, urządzenia budowlane, budynki garażowe i gospodarcze, zieleń urządzona, infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) zabudowa w formie budynków wolnostojących,
  - b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,4,
  - c) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40 %,
  - e) maksymalny udział powierzchni zabudowy na działce budowlanej – 55 %,
  - f) maksymalna wysokość zabudowy:
    - dla zabudowy zagrodowej - 10 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
    - dla zabudowy usługowej - 10 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
    - dla budynków garażowych i gospodarczych – 15 m i nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne,
  - g) nachylenie połaci dachowych – do 45°,
  - h) kolorystyka i materiały dachów – zakazuje się stosowania jaskrawej kolorystyki; dla dachów o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 10° dopuszcza się zastosowanie pokryć dachowych z dachówki i blachy w odcieniach czerwieni zbliżonych do koloru naturalnej dachówki ceramicznej, brązu, szarości i grafitu; dla dachów o kącie nachylenia połaci dachowych do 10° dopuszcza się zastosowanie dowolnych pokryć dachowych;
  - i) kolorystyka i materiały elewacji – zakazuje się stosowania jaskrawej kolorystyki; dopuszcza się materiały naturalne: cegłę ceramiczną w naturalnych odcieniach czerwieni, w kolorze żółci, szarości i grafitu, beton architektoniczny, drewno i materiały imitujące drewno, szkło, tynki i blachę w kolorach nawiązujących do naturalnych odcieni cegły ceramicznej, szarości i grafitu lub w kolorach pastelowych,
  - j) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 3000 m<sup>2</sup> ;
- 3) obsługa komunikacyjna terenu 6.RM/U - z istniejącej drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 6.KDL i z drogi poza obszarem planu.

**§ 23.** Dla terenów komunikacji: dróg publicznych klasy lokalnej – oznaczonych na rysunku planu symbolami 6.KDL, 14.1.KDL, 14.2.KDL, 20.KDL, 25.KDL i 35.KDL oraz klasy dojazdowej – oznaczonych na rysunku planu symbolami 11.KDD i 32.KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów: droga publiczna klasy lokalnej, droga publiczna klasy dojazdowej, z dopuszczeniem infrastruktury technicznej i ścieżek rowerowych;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) zakaz zabudowy kubaturowej,

- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 1 %;
- 3) zasady realizacji:

		USTALENIA:		INFORMACJE:
Lp.	symbol terenu	klasa	szerokość drogi lub jej części - zgodnie z rysunkiem planu	kategoria drogi, zasady projektowanego zagospodarowania
1.	<b>6.KDL</b>	lokalna	2,0 m	część drogi gminnej – zagospodarowanie dostosowane do pozostałej części drogi, usytuowanej poza granicami planu, jezdnia, chodniki, zieleń
2.	<b>14.1.KDL</b>	lokalna	4,0 m	część drogi gminnej – zagospodarowanie dostosowane do pozostałej części drogi, usytuowanej poza granicami planu, jezdnia, chodniki, zieleń
3.	<b>14.2.KDL</b>	lokalna	5,0 m	część drogi gminnej – zagospodarowanie dostosowane do pozostałej części drogi, usytuowanej poza granicami planu, jezdnia, chodniki, zieleń
4.	<b>20.KDL</b>	lokalna	2,0 m	część drogi gminnej – zagospodarowanie dostosowane do pozostałej części drogi, usytuowanej poza granicami planu, jezdnia, chodniki, zieleń
5.	<b>25.KDL</b>	lokalna	4,0 m	część drogi gminnej – zagospodarowanie dostosowane do pozostałej części drogi, usytuowanej poza granicami planu, jezdnia, chodniki, zieleń
6.	<b>35.KDL</b>	lokalna	2,5 m	część drogi gminnej – zagospodarowanie dostosowane do pozostałej części drogi, usytuowanej poza granicami planu, jezdnia, chodniki, zieleń
7.	<b>11.KDD</b>	dojazdowa	6,0 m	część drogi gminnej – zagospodarowanie dostosowane do pozostałej części drogi, usytuowanej poza granicami planu
8.	<b>32.KDD</b>	dojazdowa	2,0 m	część drogi gminnej – zagospodarowanie dostosowane do pozostałej części drogi, usytuowanej poza granicami planu

**§ 24.** W ustaleniach Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Piaski, uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/221/2001 Rady Miejskiej w Piaskach z dnia 28 grudnia 2001 r., (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 15, poz. 441 z dn. 6 marca 2002 r.), wprowadza się następujące zmianę:

- 1) w Rozdziale II w § 14, ust. 1 pkt 4 ppkt 4): „zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości nie mniejszej niż 30 m od krawędzi lasu, z wyjątkiem bezpośrednio związanych z gospodarką leśną oraz obsługą turystyki (parkingi przyleśne, ścieżki rowerowe, wiatrochrony itp.)” – zastępuje się: „Ustala się strefę ograniczeń w zabudowie w odległości 12 m od krawędzi lasu, w której obowiązują przepisy odrębne dot. możliwości lokalizowania zabudowy”;
- 2) w § 34, ust. 5: „W okresie przejściowym na terenach położonych poza zasięgiem zbiorczych systemów kanalizacji sanitarnej plan dopuszcza odprowadzenie ścieków sanitarnych do lokalnych szamb.” – zastępuje się: „W przypadku braku możliwości odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się tymczasowe rozwiązania indywidualne – szczelne zbiorniki na nieczystości, lokalne systemy kanalizacji z zastosowaniem własnych oczyszczalni ścieków oraz przydomowe oczyszczalnie ścieków”;

- 3) w § 35 dodaje się: „W celu zaspokojenia potrzeb związanych z dostawą energii dla istniejącej i projektowanej zabudowy ustala się możliwość wykorzystania mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii.”

#### **Rozdział IV**

**§ 25.** Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Piaski, uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/221/2001 Rady Miejskiej w Piaskach z dnia 28 grudnia 2001 r. ze zm.

**§ 26.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piask.

**§ 27.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej