

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASKACH
z dnia 2023 r.
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Piaski - Obszary 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 11, 12, 18 i 21

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 poz. 40) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2022 r. poz. 503 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XXXVII/350/2021 Rady Miejskiej w Piaskach z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Piaski – Obszary Nr 1-22 oraz stwierdzając, że niniejsza uchwała nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piaski, przyjętego Uchwałą Nr XXII/172/2005 Rady Miejskiej w Piaskach z dnia 25 lutego 2005 r. i zmienionego Uchwałą Nr XVI/140/2015 Rady Miejskiej w Piaskach z dnia 4 grudnia 2015 r., Uchwałą Nr XXI/178/2020 Rady Miejskiej w Piaskach z dnia 30 kwietnia 2020 r. oraz Uchwałą Nr XXXVII/349/2021 Rady Miejskiej w Piaskach z dnia 30 listopada 2021 r. uchwała się, co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Piaski - **Obszar Nr 1** (dz. ew. 501 obręb Miasto Piaski), **Obszar Nr 2** (dz. ew. 1041 i 1042 obręb Miasto Piaski), **Obszar Nr 3** (dz. ew. 325, 326, 327, 328, obręb Brzezice), **Obszar Nr 4** (dz. ew. 540 obręb Brzezice), **Obszar Nr 7** (dz. ew. 69/4 i 69/5, obręb Bystrzejowice A Ukaz), **Obszar Nr 8** (dz. ew. 1401, obręb Gardzienice Drugie), **Obszar Nr 9** (dz. ew. 233/4, obręb Józefów), **Obszar Nr 11** (dz. ew. 468, obręb Kawęczyn), **Obszar Nr 12** (dz. ew. 633/2, obręb Siedliszczki), **Obszar Nr 18** (dz. ew. 128/2, obręb Wierzchowiska Drugie), **Obszar Nr 21** (dz. ew. 155/6, obręb Wola Piasecka Kolonia), w Gminie Piaski, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszary, których granice wskazano na rysunkach planu, sporządzonym w skali 1:1000, stanowiących załączniki do niniejszej uchwały i będącymi jej integralną częścią:

- 1) załącznik nr 1 - Obszar Nr 1;
- 2) załącznik nr 2 - Obszar Nr 2;
- 3) załącznik nr 3 - Obszar Nr 3;
- 4) załącznik nr 4 - Obszar Nr 4;
- 5) załącznik nr 5 - Obszar Nr 7;
- 6) załącznik nr 6 - Obszar Nr 8;
- 7) załącznik nr 7 - Obszar Nr 9;
- 8) załącznik nr 8 - Obszar Nr 11;
- 9) załącznik nr 9 - Obszar Nr 12;
- 10) załącznik nr 10 - Obszar Nr 18;
- 11) załącznik nr 11 - Obszar Nr 21.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 12;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 13;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 14.

§ 2.1 W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;

- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
 - 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę związaną ze wzrostem wartości nieruchomości, określoną przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 11) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
 - 12) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
 - 13) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
 - 14) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.
2. Z powodu braku okoliczności uzasadniających dokonanie takich ustaleń, w planie nie określa się:
- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 3.1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, przed którą zakazuje się lokalizacji nowo realizowanych obiektów budowlanych z wyłączeniem obiektów liniowych i sieci technicznych; poza tę linię mogą wystawać nie więcej niż 2 m elementy budynku, takie jak okapy, dachy oraz balkony, a także części budynku określone w przepisach szczegółowych dla wybranych terenów;
- 2) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenu wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 3) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które może być realizowane na działce budowlanej;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone, jako jedyne lub przeważające na działce budowlanej;
- 5) **teren** – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem, dla którego w planie ustalono przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania, wydzielony na rysunku linią rozgraniczającą, oznaczony symbolami: liczbowymi – identyfikującym numer zmiany i lokalizację terenu oraz literowymi – identyfikującym przeznaczenie terenu, w tym określającym klasyfikację funkcjonalną dróg;
- 6) **usługach wbudowanych** – należy przez to rozumieć pomieszczenia w budynku o funkcji innej niż budynek usługowy przeznaczone na nieuciążliwą działalność niepolegającą na wytwarzaniu dóbr metodami przemysłowymi, która zgodnie z przepisami odrębnymi nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz która nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem lub lokalem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny;
- 7) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć zabudowę przeznaczoną na nieuciążliwą działalność służącą zaspokajaniu potrzeb ludności niepolegającą na wytwarzaniu dóbr metodami przemysłowymi, która zgodnie z przepisami odrębnymi nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz która nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem lub lokalem, do którego prowadzący działalność

posiada tytuł prawny;

- 8) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć zwartą zieleń wielopiętrową, w tym wysoką, złożoną z różnorodnych gatunków, w tym zimozieloną oraz odporną na zanieczyszczenia, oddzielającą funkcjonalnie i optycznie tereny usytuowane po jej obu stronach.

2. Inne pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 4.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów;
- 4) linia zabudowy nieprzekraczalna;
- 5) wymiarowanie odległości podane w metrach;
- 6) zieleń izolacyjna;
- 7) granice pasa technologicznego linii elektroenergetycznej WN 110 kV i SN 15kV.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są elementami informacyjnymi planu wynikającymi z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przyrody: granica Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunkach planu są oznaczeniami informacyjnymi.

Rozdział II

Ustalenia ogólne

§ 5.1. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone na rysunku planu symbolami 1.1.MN w Obszarze Nr 1, 7.1.MN w Obszarze Nr 7, 8.1.MN w Obszarze Nr 8 oraz 11.1.MN w Obszarze Nr 11;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – oznaczony na rysunku planu symbolem 9.1.MN/U w Obszarze Nr 9;
- 3) tereny zabudowy zagrodowej – oznaczone na rysunku planu symbolami 3.1.RM w Obszarze Nr 3, 4.1.RM w Obszarze Nr 4, 18.1.RM w Obszarze Nr 18 i 21.1.RM w Obszarze Nr 21;
- 4) teren zabudowy produkcyjnej – oznaczony na rysunku planu symbolem 12.1.P w Obszarze Nr 12;
- 5) teren eksploatacji kopalin – oznaczony na rysunku planu symbolem 2.1.PG w Obszarze Nr 2;
- 6) teren zieleni urządzonej - oznaczony na rysunku planu symbolem 4.1.Z w Obszarze Nr 4;
- 7) teren rolniczy - oznaczony na rysunku planu symbolem 7.1.R w Obszarze Nr 7;
- 8) teren do zalesienia - oznaczony na rysunku planu symbolem 7.1.ZLZ w Obszarze Nr 7;
- 9) tereny komunikacji: droga publiczna klasy zbiorczej – oznaczona na rysunku planu symbolem 1.1.KDZ w Obszarze Nr 1, drogi publiczne klasy lokalnej – oznaczone na rysunku planu symbolami 3.1.KDL i 3.2.KDL w Obszarze Nr 3, 11.1.KDL w Obszarze Nr 11 oraz 18.1.KDL w Obszarze nr 18, droga publiczna klasy dojazdowej – oznaczona na rysunku planu symbolem 8.1.KDD w Obszarze Nr 8.

2. Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zgodnie z rysunkami planu.

3. Ustala się, że granicami rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym są linie rozgraniczające: tereny dróg publicznych klasy lokalnej – oznaczone na rysunku planu symbolami 3.1.KDL, 3.2.KDL, 11.1.KDL i 18.1.KDL oraz klasy dojazdowej – oznaczona na rysunku planu symbolem 8.1.KDD.

4. Ustala się, że granicami rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym są: linie rozgraniczające teren dróg publicznych klasy zbiorczej – oznaczony na rysunku planu symbolem 1.1.KDZ.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się zasady lokalizacji obiektów budowlanych poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy - zgodnie z rysunkami planu,
- 2) parametry zabudowy i zagospodarowania terenów - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

§ 7. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) nakaz ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych występujących w granicach planu w oparciu o przepisy odrębne dotyczące ochrony środowiska i przyrody;
- 2) dla Obszaru Nr 7 oznacza się granice Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w którym obowiązują przepisy odrębne;
- 3) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z zakresu urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 4) ustala się kwalifikację terenów, w zakresie przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu:
 - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN jako „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”,
 - b) dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/U jako „terenów mieszkaniowo-usługowych”,
 - c) dla terenów zabudowy zagrodowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem RM jako „terenów zabudowy zagrodowej”;
- 5) nakaz zapewnienia minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.

§ 8.1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalny udział procentowy powierzchni zabudowy na działce budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, w tym liczbę kondygnacji, materiały oraz kolorystykę elewacji i dachów oraz kąt nachylenia połaci dachowych – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

2. Ustala się następujące zasady lokalizacji miejsc do parkowania:

- 1) nakaz lokalizacji miejsc do parkowania na terenie własnej działki budowlanej;
- 2) nakaz zapewnienia następujących minimalnych wskaźników parkingowych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej – nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny,
 - b) dla zabudowy usługowej, w tym usług wbudowanych - nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług,
 - c) dla terenu eksploatacji kopalin oraz terenu zabudowy produkcyjnej:
 - nie mniej niż 1 miejsce dla samochodów osobowych / 5 zatrudnionych,
 - nie mniej niż 2 miejsca dla samochodów ciężarowych i ciężkiego sprzętu technologicznego;
- 3) nakaz organizacji miejsc do parkowania dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne, zaopatrzone w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej 9.1.MN/U oraz nie mniejszej niż 2 miejsca parkingowe dla terenu zabudowy produkcyjnej 12.1.P i dla terenu eksploatacji kopalin 2.1.PG.

§ 9. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami:

- 1) minimalna powierzchnia działek:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej w Obszarze Nr 1 - 400 m², w Obszarach pozostałych - 800 m²,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 400 m²,
 - c) dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej - 700 m²,
 - d) dla zabudowy produkcyjnej – 2000 m²,
 - e) dla terenu eksploatacji kopalin – 1000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 18 m,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej (1 budynek) – 10 m,
 - c) dla zabudowy usługowej i zabudowy usługowo - mieszkaniowej – 25 m,
 - d) dla zabudowy produkcyjnej – 25 m,
 - e) dla terenu eksploatacji kopalin – 25 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających dróg – od 70° do 110°;

- 4) dla działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną i drogi dopuszcza się zastosowanie parametrów innych, niż wskazane w pkt. 1 – 3).

§ 10. Ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:

- 1) dla obszaru trudnych warunków gruntowych (wysoki poziom wód gruntowych) - nakaz zagospodarowania terenów zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska i przyrody oraz geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;
- 2) dla obszarów zdrenowanych - nakaz przebudowy lub likwidacji urządzeń drenarskich zgodnie z przepisami odrębnymi prawa wodnego;
- 3) dla zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi zlokalizowanej na terenach usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie dróg o parametrach klasy zbiorczej lub wyższej (Obszar Nr 1) nakaz zastosowania skutecznych zabezpieczeń przed uciążliwościami z terenów komunikacji – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) nakaz zagospodarowania wskazanej na rysunku planu części sąsiadujących ze sobą terenów o różnym przeznaczeniu zielenią izolacyjną, z wyłączeniem fragmentów przeznaczonych pod drogi wewnętrzne zapewniające obsługę komunikacyjną terenów zabudowy zagrodowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami RM;
- 5) nakaz zagospodarowania terenów zabudowy zagrodowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami RM, w sposób chroniący sąsiadujące z nimi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (poza obszarem planu), przed ewentualnymi uciążliwościami działalności prowadzonej na terenach zabudowy zagrodowej, w tym poprzez sytuowanie zabudowy generującej ewentualne uciążliwości w głębi działki budowlanej oraz zastosowanie technologii ograniczających uciążliwości;
- 6) dla Obszaru Nr 7 i Nr 9 dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy – zgodnie z rysunkiem planu oraz z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 7) w Obszarze Nr 3 w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej WN 110 kV (20 m od osi linii w obie strony) oraz w Obszarze Nr 4 w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej SN 15 kV (7,5 m od osi linii w obie strony) ustala się zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 110 kV zakazuje się lokalizowania zabudowy i funkcji związanych z pobytem ludzi;
- 8) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- 9) zakaz lokalizacji składowisk opału i odpadów oraz złomowisk.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji: dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, nie wyznaczonych na rysunku planu, o następujących parametrach:

- 1) szerokość drogi wewnętrznej:
 - a) dla terenów 2.1.PG i 12.1.P nie mniej niż 8 m,
 - b) dla terenów pozostałych nie mniej niż 5 m;
- 2) dla dróg nieprzelotowych o długości powyżej 60 m na końcu drogi należy wydzielić plac do zawracania samochodów o wymiarach nie mniejszych niż:
 - a) dla terenów 2.1.PG i 12.1.P - 20 m x 20 m,
 - b) dla terenów pozostałych - 12,5 m x 12,5 m ;
- 3) na skrzyżowaniach dróg wewnętrznych ustala się realizację narożnych ścieg linii rozgraniczających o bokach nie mniejszych niż 5 x 5 m;
- 4) na skrzyżowaniu drogi wewnętrznej i drogi publicznej ustala się realizację narożnych ścieg linii rozgraniczających o bokach nie mniejszych niż 5 x 5 m.

§ 12. Zasady dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę oraz rozbudowę sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się lokalizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w przypadku braku możliwości spełnienia warunku pkt 2 dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej na terenach o innym przeznaczeniu - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie infrastruktury wodociągowej:

- a) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej,
- b) dopuszcza się tymczasowe zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych do czasu realizacji sieci wodociągowej;
- 5) w zakresie infrastruktury kanalizacyjnej:
 - a) ustala się obowiązek odprowadzania ścieków komunalnych do systemu kanalizacji zbiorczej,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej dopuszcza się tymczasowe gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych na terenie działki budowlanej do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej lub stosowanie oczyszczalni przydomowych,
 - c) dla Obszaru Nr 2 odprowadzanie wód deszczowych i oczyszczonych wód kopalnianych – do gruntu lub do istniejących cieków wodnych, zgodnie z warunkami ustalonymi w przepisach odrębnych;
- 6) w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zagospodarowywanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki budowlanej z możliwością odprowadzenia ich nadmiaru do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi lub do systemu kanalizacji deszczowej po jej wybudowaniu,
 - b) dla zabudowy usługowej odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – po ich oczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi – do zbiorników akumulacyjno - odparowywanych lub do gruntu na warunkach przepisów odrębnych lub do systemu kanalizacji deszczowej po jej wybudowaniu;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła z wykorzystaniem paliw płynnych, paliw stałych odnawialnych, z biomasy, energii elektrycznej, źródeł geotermalnych, energii słonecznej, z urządzeń kogeneracyjnych oraz innych źródeł energii, których stosowanie jest zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
- 8) w zakresie infrastruktury gazowej ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejących lub projektowanych gazociągów średniego i niskiego ciśnienia;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) ustala się zasilanie w oparciu o istniejącą lub projektowaną sieć energetyczną średniego i niskiego napięcia,
 - b) dopuszcza się wykorzystanie na potrzeby indywidualnych źródeł energii urządzeń kogeneracyjnych lub odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących wyłącznie energię promieniowania słonecznego lub geotermalną, o mocy nieprzekraczającej mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) ustala się zakaz lokalizowania elektrowni wiatrowych;
- 10) w zakresie łączności publicznej dopuszcza się realizację sieci, obiektów i urządzeń - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) w zakresie gospodarki odpadami ustala się gromadzenie i selekcję odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia, zgodnie z systemem gospodarowania odpadami komunalnymi gminy.

§ 13. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ustala się:

- 1) nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- 2) dopuszcza się sytuowanie tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń służących obsłudze budowy.

§ 14. Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę związaną ze wzrostem wartości nieruchomości, określoną przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenu oznaczonego w planie symbolami MN, MN/U, RM, P i PG w wysokości 20 %, a dla pozostałych terenów – nie ustala się.

§ 15. Ustala się uwzględnianie ustaleń szczegółowych łącznie z ustaleniami ogólnymi.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 16. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem

1.1.MN w Obszarze Nr 1 oraz ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) dopuszczalne: usługi w formie usług wbudowanych i zabudowy usługowej, urządzenia budowlane, budynki garażowe i gospodarcze o powierzchni zabudowy do 100 m², zieleń urządzona, infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa w formie budynków wolnostojących,
 - b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,1,
 - c) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40 %,
 - e) maksymalny udział powierzchni zabudowy na działce budowlanej – 55%,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy, w tym ilość kondygnacji:
 - dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych – 10 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - dla budynków garażowych i gospodarczych – 6 m i nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
 - g) nachylenie połaci dachowych – do 45°,
 - h) kolorystyka i materiały dachów – zakazuje się stosowania jaskrawej kolorystyki; dla dachów o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 10° dopuszcza się zastosowanie pokryć dachowych z dachówki i blachy w odcieniach czerwieni zbliżonych do koloru naturalnej dachówki ceramicznej, brązu, szarości i grafitu; dla dachów o kącie nachylenia połaci dachowych do 10° dopuszcza się zastosowanie dowolnych pokryć dachowych,
 - i) kolorystyka i materiały elewacji – zakazuje się stosowania jaskrawej kolorystyki; dopuszcza się materiały naturalne: cegłę ceramiczną w naturalnych odcieniach czerwieni, w kolorze żółci, szarości i grafitu, beton architektoniczny, drewno i materiały imitujące drewno, szkło, tynki i blachę w kolorach nawiązujących do naturalnych odcieni cegły ceramicznej, szarości i grafitu lub w kolorach pastelowych,
 - j) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 400 m²;
- 3) obsługa komunikacyjna: z projektowanej drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.1.KDZ.

§ 17. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 7.1.MN w Obszarze Nr 7, 8.1.MN w Obszarze Nr 8 oraz 11.1.MN w Obszarze Nr 11 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów:
 - a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) dopuszczalne: usługi w formie usług wbudowanych i zabudowy usługowej, urządzenia budowlane, budynki garażowe i gospodarcze o powierzchni zabudowy do 100 m², zieleń urządzona, infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa w formie budynków wolnostojących,
 - b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,7,
 - c) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 60 %,
 - e) maksymalny udział powierzchni zabudowy na działce budowlanej – 35%,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy, w tym ilość kondygnacji:
 - dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych – 10 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - dla budynków garażowych i gospodarczych – 6 m i nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
 - g) nachylenie połaci dachowych – do 45°,
 - h) kolorystyka i materiały dachów – zakazuje się stosowania jaskrawej kolorystyki; dla dachów o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 10° dopuszcza się zastosowanie pokryć dachowych z dachówki i blachy w odcieniach czerwieni zbliżonych do koloru naturalnej dachówki ceramicznej, brązu, szarości i grafitu; dla dachów o kącie nachylenia połaci dachowych do 10° dopuszcza się zastosowanie dowolnych pokryć dachowych,

- i) kolorystyka i materiały elewacji – zakazuje się stosowania jaskrawej kolorystyki; dopuszcza się materiały naturalne: cegłę ceramiczną w naturalnych odcieniach czerwieni, w kolorze żółci, szarości i grafitu, beton architektoniczny, drewno i materiały imitujące drewno, szkło, tynki i blachę w kolorach nawiązujących do naturalnych odcieni cegły ceramicznej, szarości i grafitu lub w kolorach pastelowych,
 - j) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 800 m²,
 - dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej – 800 m²;
- 3) obsługa komunikacyjna:
- a) dla terenu 7.1.MN - z istniejącej drogi publicznej (poza obszarem planu),
 - b) dla terenu 8.1.MN - z istniejącej drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 8.1.KDD,
 - c) dla terenu 11.1.MN - z istniejącej drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 11.1.KDL.

§ 18. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 9.1.MN/U w Obszarze Nr 9 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa usługowa,
 - b) dopuszczalne: urządzenia budowlane, budynki garażowe i gospodarcze o powierzchni zabudowy do 100 m², zieleń urządzone, infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych, zabudowa usługowa i usługowo-mieszkaniowa w formie budynków wolnostojących,
 - b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,6,
 - c) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40 %,
 - e) maksymalny udział powierzchni zabudowy na działce budowlanej – 55 %,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy, w tym ilość kondygnacji:
 - dla budynków mieszkalnych – 10 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - dla budynków usługowych i usługowo-mieszkalnych – 12 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - dla budynków garażowych i gospodarczych – 6 m i nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
 - g) nachylenie połaci dachowych – do 45°,
 - h) kolorystyka i materiały dachów – zakazuje się stosowania jaskrawej kolorystyki; dla dachów o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 10° dopuszcza się zastosowanie pokryć dachowych z dachówki i blachy w odcieniach czerwieni zbliżonych do koloru naturalnej dachówki ceramicznej, brązu, szarości i grafitu; dla dachów o kącie nachylenia połaci dachowych do 10° dopuszcza się zastosowanie dowolnych pokryć dachowych,
 - i) kolorystyka i materiały elewacji – zakazuje się stosowania jaskrawej kolorystyki; dopuszcza się materiały naturalne: cegłę ceramiczną w naturalnych odcieniach czerwieni, w kolorze żółci, szarości i grafitu, beton architektoniczny, drewno i materiały imitujące drewno, szkło, tynki i blachę w kolorach nawiązujących do naturalnych odcieni cegły ceramicznej, szarości i grafitu lub w kolorach pastelowych,
 - j) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 800 m²,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 400 m²,
 - dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej – 700 m²;
- 3) obsługa komunikacyjna: z istniejącej drogi publicznej (poza obszarem planu).

§ 19. Dla terenów zabudowy zagrodowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 3.1.RM w Obszarze Nr 3, 4.1.RM w Obszarze Nr 4, 18.1.RM w Obszarze Nr 18 i 21.1.RM w Obszarze Nr 21 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów:
 - a) podstawowe: zabudowa zagrodowa,

- b) dopuszczalne: urządzenia budowlane, budynki garażowe i gospodarcze, zieleń urządzona, infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa w formie budynków wolnostojących,
 - b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,0,
 - c) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 60 %,
 - e) maksymalny udział powierzchni zabudowy na działce budowlanej – 35 %,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla zabudowy zagrodowej - 12 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - dla budynków garażowych i gospodarczych – 15 m i nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne,
 - g) nachylenie połaci dachowych – do 45°,
 - h) kolorystyka i materiały dachów – zakazuje się stosowania jaskrawej kolorystyki; dla dachów o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 10° dopuszcza się zastosowanie pokryć dachowych z dachówki i blachy w odcieniach czerwieni zbliżonych do koloru naturalnej dachówki ceramicznej, brązu, szarości i grafitu; dla dachów o kącie nachylenia połaci dachowych do 10° dopuszcza się zastosowanie dowolnych pokryć dachowych;
 - i) kolorystyka i materiały elewacji – zakazuje się stosowania jaskrawej kolorystyki; dopuszcza się materiały naturalne: cegłę ceramiczną w naturalnych odcieniach czerwieni, w kolorze żółci, szarości i grafitu, beton architektoniczny, drewno i materiały imitujące drewno, szkło, tynki i blachę w kolorach nawiązujących do naturalnych odcieni cegły ceramicznej, szarości i grafitu lub w kolorach pastelowych,
 - j) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 3000 m² ;
- 3) obsługa komunikacyjna:
 - a) terenu 3.1.RM - z istniejącej drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.1.KDL i z istniejącej drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.2.KDL,
 - b) terenu 4.1.RM – z istniejącej publicznej drogi krajowej poprzez istniejące zjazdy i tereny sąsiadujące (poza obszarem planu) lub poprzez tereny sąsiadujące z dróg gminnych (poza obszarem planu);
 - c) terenu 18.1.RM - z istniejącej drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 18.1.KDL;
 - d) terenu 21.1.RM - z istniejącej drogi publicznej (poza obszarem planu) poprzez teren zieleni izolacyjnej (poza obszarem planu).

§ 20. Dla terenu zabudowy produkcyjnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 12.1.P w Obszarze Nr 12 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe: budynki produkcyjne,
 - b) dopuszczalne: wbudowana funkcja mieszkaniowa, budynki garażowe i gospodarcze, urządzenia budowlane, zieleń, infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 3,0,
 - b) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20 %,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy na działce budowlanej – 75 %,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy, w tym ilość kondygnacji – 15 m i nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne,
 - f) parametry dotyczące zabudowy usługowej: dopuszcza się usługi handlu o powierzchni sprzedaży większej niż 400 m²,
 - g) parametry dotyczące wbudowanej funkcji mieszkaniowej:
 - dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż 1 wbudowanego lokalu mieszkalnego na działce budowlanej,

- nakaz zastosowania zabezpieczeń niwelujących uciążliwości od przeznaczenia podstawowego, w tym materiałów i technologii o podwyższonych parametrach izolacyjności akustycznej;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 2000 m²;
- 4) obsługa komunikacyjna: z istniejącej drogi publicznej (droga gminna 105699L poza obszarem planu).

§ 21. Dla terenu eksploatacji kopalni, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.1.PG w Obszarze Nr 2 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe terenu: tereny powierzchniowej eksploatacji kopalni, w tym:
 - wydobywanie kopaliny ze złóż,
 - składowanie odpadów przeróbczych i wydobywczych oraz humusu,
 - odzysk odpadów i rekultywację terenów,
 - lokalizację urządzenia transportu górniczego oraz obiektów budowlanych, urządzeń i instalacji technicznych obsługi kopalni / zakładu górniczego,
 - b) dopuszczalne: tereny obiektów infrastruktury technicznej i tereny infrastruktury drogowej związane z obsługą eksploatacji złoża;
- 2) w obrębie terenu nie przewiduje się zabudowy, w związku z czym nie ustala się: zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wielkości zabudowy oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów; szczegółowe zagospodarowanie terenu złóż kopalni według zasad określonych w przepisach odrębnych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:
 - a) sposób i warunki eksploatacji złoża należy dostosować do ustaleń określonych w dokumentacji na wydobywanie złoża, wymaganej przepisami odrębnymi,
 - b) należy prowadzić wydobywanie powyżej zalegania zwierciadła wód gruntowych,
 - c) odpady wydobywcze i przeróbcze należy utylizować i zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem lit.e,
 - d) teren po zakończeniu eksploatacji należy zrehabilitować w kierunku leśnym i małej retencji,
 - e) dopuszcza się wykorzystanie do rekultywacji odpadów górniczych (wydobywczych) i przeróbczych oraz nadkładu,
 - f) obowiązuje ochrona istniejących zadrzewień śródpolnych,
 - g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%;
 - h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 1000 m² ;
- 4) obsługa komunikacyjna: poprzez tereny sąsiadujące z istniejącą drogą publiczną (poza obszarem planu).

§ 22. Dla terenu zieleni urządzonej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 4.1.Z w Obszarze Nr 4 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe: teren zieleni urządzonej stanowiący teren zieleni izolacyjnej,
 - b) dopuszczalne: infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne, przejścia i przejazdy;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 75 %,
 - b) nakaz zagospodarowania terenu zielenią izolacyjną;
- 3) obsługa komunikacyjna: z istniejącej publicznej drogi krajowej poprzez istniejące zjazdy i tereny sąsiadujące (poza obszarem planu) lub poprzez tereny sąsiadujące z dróg gminnych (poza obszarem planu).

§ 23. Dla terenu rolniczego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.1.R w Obszarze Nr 7 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe: tereny rolnicze - użytki zielone, sady i grunty orne, zalesienia,
 - b) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.

§ 24. Dla teren do zalesienia - oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.1.ZLZ w Obszarze Nr 7 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe: teren lasu,
 - b) dopuszczalne: urządzenia związane z gospodarką leśną, turystyka i rekreacja;
- 2) warunki zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gruntów leśnych; skład gatunkowy planowanych zalesień powinien odpowiadać warunkom siedliskowym;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania na terenie:
 - a) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 90%,
 - b) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej,
 - c) sposób zagospodarowania nie może kolidować z funkcją ochronną i przyrodniczą.

§ 25. Dla terenów komunikacji: drogi publicznej klasy zbiorczej – oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.1.KDZ w Obszarze Nr 1, dróg publicznych klasy lokalnej – oznaczonych na rysunku planu symbolami 3.1.KDL i 3.2.KDL w Obszarze Nr 3, 11.1.KDL w Obszarze nr 11 oraz 18.1.KDL w Obszarze nr 18, drogi publicznej klasy dojazdowej – oznaczonej na rysunku planu symbolem 8.1.KDD w Obszarze Nr 8 ustala się.

- 1) przeznaczenie terenów: droga publiczna klasy zbiorczej, droga publiczna klasy lokalnej, droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy kubaturowej,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej i komunikacji rowerowej,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 1 %;
- 3) zasady realizacji:

		USTALENIA:		INFORMACJE:
Lp.	symbol terenu	klasa	szerokość drogi lub jej części - zgodnie z rysunkiem planu	kategoria drogi, zasady projektowanego zagospodarowania
1.	1.1.KDZ	zbiorcza	6 m	część drogi powiatowej - zagospodarowanie dostosowane do pozostałej części drogi, usytuowanej poza granicami planu, jezdnia, chodniki, zieleń
2.	3.1.KDL	lokalna	zmienna minimum 4 m	część drogi gminnej 105707L - zagospodarowanie dostosowane do pozostałej części drogi, usytuowanej poza granicami planu, jezdnia, chodniki, zieleń
3.	3.2.KDL	lokalna	zmienna minimum 1,5 m	część drogi gminnej 105703L – zagospodarowanie dostosowane do pozostałej części drogi, usytuowanej poza granicami planu, jezdnia, chodniki, zieleń
4.	11.1.KDL	lokalna	3,5 m	część drogi gminnej 105714L – zagospodarowanie dostosowane do pozostałej części drogi, usytuowanej poza granicami planu, jezdnia, chodniki, zieleń
5.	18.1.KDL	lokalna	2 m	część drogi gminnej 105675L – zagospodarowanie dostosowane do pozostałej części drogi, usytuowanej poza granicami planu, jezdnia, chodniki, zieleń
6.	8.1.KDD	dojazdowa	3 m	część drogi gminnej – zagospodarowanie dostosowane do pozostałej części drogi, usytuowanej poza granicami planu, jezdnia, chodniki, zieleń

Rozdział IV

§ 26. Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Piaski, uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/221/2001 Rady Miejskiej w Piaskach z dnia 28 grudnia 2001 r.

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piask.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej